

CDP investe per lo sviluppo del Turismo

- *Acquisiti 5 resort dal Fondo Turismo per un investimento complessivo nell'ordine di €100 milioni, con una forte attenzione alle località turistiche del Mezzogiorno*
- *Deliberata una ulteriore dotazione di €150 milioni per il Fondo Turismo per proseguire l'azione di affiancamento agli imprenditori del settore, portando a €250 milioni la capacità di intervento*
- *Avviati progetti per la trasformazione in hotel di due immobili al Lido di Venezia e a Celle Ligure*

Roma, 5 giugno 2017 – Il Gruppo Cassa depositi e prestiti prosegue la sua missione di promozione e supporto dello sviluppo del Paese nell'ambito del Piano Industriale 2020, approvando tre importanti operazioni per il sostegno del settore turistico, con particolare attenzione al Mezzogiorno d'Italia.

Il Gruppo CDP ha acquisito 5 resort in primarie località turistiche italiane, per un investimento totale pari a €92 milioni avviando l'operatività del FIT - Fondo Investimenti per Turismo gestito da CDP Investimenti Sgr – e ha incrementato di ulteriori 150 milioni di euro la dotazione di tale Fondo per future iniziative; ha inoltre promosso due progetti di valorizzazione che prevedono la trasformazione in hotel dell'ex Ospedale a mare al Lido di Venezia e dell'ex Colonia marina di Celle Ligure.

“La dimensione dei gruppi alberghieri italiani ha ancora potenzialità di crescita se paragonata a quella dei grandi gruppi internazionali. Con questa iniziativa” – ha commentato l'Amministratore Delegato di CDP Fabio Gallia- “promuoviamo un'evoluzione del modello d'impresa del settore attraverso la separazione della proprietà immobiliare dalla gestione, al fine di liberare risorse creando al contempo dei veicoli capaci di attrarre ulteriori capitali sul mercato da impiegare in nuovi progetti.”

Gli interventi sono così articolati:

Prime acquisizioni del FIT e ulteriore dotazione di capitale

Il Gruppo CDP ha formalizzato la prima operazione del fondo immobiliare FIT che prevede l'acquisto di cinque villaggi turistici in altrettante località italiane di vacanza. Con l'intesa - siglata da CDP Investimenti Sgr per conto del FIT - il Gruppo ha rilevato da Hotelurist S.p.A. (“TH Resorts”) le strutture di Marina di Pisticci (MT) e Marina di Sibari (CS) e da Valtur Group (“Valtur”) le strutture di Marina di Ostuni (BR), Marilleva (TN) e Pila (AO).

Il Gruppo CDP diventa così proprietario di 5 resort per un totale di 1.550 stanze. Il valore complessivo dell'operazione è di 92 milioni di euro, cifra che include l'importo dei lavori di modernizzazione degli immobili per cui si prevede un impegno di circa 27 milioni di euro.

L'operazione permetterà a TH Resorts di rafforzare il proprio posizionamento per famiglie nelle località di mare, montagna e città d'arte, ed essere in grado di coprire l'intera fascia di mercato. VALTUR potrà continuare il proprio impegno nella realizzazione di un polo alberghiero dedicato al turismo di vacanza e a quello congressuale, attraverso una piattaforma operativa tecnologicamente avanzata.

CDP, in qualità di anchor investor, ha deliberato un incremento della dotazione del FIT di 150 mln di euro, portando a 250 mln di euro l'impegno complessivo. Con un obiettivo di circa 1 mld di euro, il Fondo ha lo scopo di investire in fondi immobiliari specializzati nei diversi comparti dell'infrastruttura turistica italiana, al fine di dare slancio alla crescita degli operatori italiani nel settore dell'hospitality.

Nuovi progetti per l'ex Ospedale a mare di Venezia e per l'ex Colonia marina di Celle Ligure

CDP Investimenti Sgr (per conto del fondo “FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione”) e **TH Resorts** hanno sottoscritto un'intesa finalizzata a trasformare i due complessi immobiliari dismessi dell'**ex Ospedale a mare al Lido di**

Venezia e dell'ex **Colonia marina di Celle Ligure (SV)** in strutture ricettive in linea con il modello di *leisure & hospitality* già consolidato con successo da TH Resorts sul territorio italiano.

In particolare:

- l'ex **Ospedale a mare del Lido di Venezia** sarà oggetto di un importante intervento di rigenerazione immobiliare realizzato da **TH Resorts** in partnership con **Club Med**, leader mondiale delle vacanze esclusive alto di gamma destinato alle famiglie. L'operazione prevede un'azione di trasformazione del sito in grado di rispettarne la vocazione originaria al benessere e alla salute come condiviso anche con l'Amministrazione comunale di Venezia.
- l'ex **Colonia marina di Celle Ligure**, complesso immobiliare di circa 10.000 mq dei primi del '900, potrà diventare una delle strutture ricettive all'interno della catena alberghiera di TH Resorts.

CDP Investimenti Sgr

E' la società di gestione del risparmio del Gruppo CDP costituita il 24 febbraio 2009 per iniziativa di Cassa depositi e prestiti S.p.A., unitamente ad ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. e ad ABI - Associazione Bancaria Italiana. Il capitale di CDPI Sgr è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP S.p.A. e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI.

Fondo FIT: *Il Fondo Investimenti per il Turismo (FIT) promosso da CDP Investimenti SGR, aperto ad ulteriori investitori istituzionali, anche internazionali, e destinato ad investire in fondi immobiliari specializzati nelle diverse asset class dell'infrastruttura turistica italiana. L'investimento nel FIT punta a promuovere la costituzione di veicoli immobiliari dedicati ai diversi segmenti del settore alberghiero, nei quali coinvolgere come investitori i privati.*

Fondo FIV: *Il Fondo Investimenti per le Valorizzazioni (FIV) promosso da CDP Investimenti SGR, è un fondo multicomparto, articolato nel Comparto Plus e nel Comparto Extra, dedicato alla valorizzazione degli immobili pubblici e interamente sottoscritto da Cassa depositi e prestiti.*

Hotelturist Spa

E' uno dei principali player turistici a livello nazionale attivo nella gestione di strutture alberghiere – hotel, villaggi, resort – specializzato nel segmento leisure di fascia medio-alta. Il Gruppo vanta un portafoglio diversificato composto da 19 strutture in tre differenti segmenti così distribuiti: 10 nel segmento mare, 5 nel segmento montagna invernale/estiva, 3 dedicate esclusivamente alla montagna estiva, e 1 Urban Hotel. Nel 2016 il Gruppo ha registrato un fatturato consolidato pari a 46 milioni di euro. Il portafoglio attualmente gestito è in grado di offrire più di 3.500 camere e oltre 9.500 letti, per un totale di 704.000 presenze annue, impiegando mediamente, nell'arco della stagione, circa 1.000 risorse (dati 2016).

Valtur Group

Marchio storico del turismo italiano, Valtur dal 1964 è leader nella gestione di resort turistici, attualmente 16 situati in destinazioni strategiche di vacanza, al mare e in montagna, con servizi di eccellenza nell'ospitalità, ristorazione ed intrattenimento. www.valtur.it

Ufficio Stampa

T +39 06 4221 4000
ufficio.stampa@cdp.it

Cassa depositi e prestiti è l'Istituto Nazionale di Promozione che sostiene l'economia italiana dal 1850. Finanzia gli investimenti pubblici, sostiene la cooperazione internazionale ed è catalizzatore dello sviluppo delle infrastrutture del Paese. Supporta le imprese italiane, favorendone l'innovazione e la crescita, promuovendone l'export e l'internazionalizzazione. Contribuisce allo sviluppo del mercato immobiliare italiano come principale operatore del social and affordable housing.